



REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Splitu

Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 4. St-18/2014-293

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Splitu, po sucu Katarini Mikulić, u stečajnom postupku nad dužnikom MILS, MLJEKARA SPLIT d.d. u stečaju, Split, Komulovića put 4, OIB:08214458449, 21. studenog 2019.

r i j e š i o j e

Utvrđuje se da rok za uplatu kupovnine po rješenju o dosudi poslovni broj 4.St-18/2014-275 od 26. kolovoza 2019. teče od 30. kolovoza 2019. i završava istekom roka od tri mjeseca, te preko tog roka zahtjev kupca JEDINA NEKRETNINA d.o.o., Ulica Frana Folnegovića 1c, Zagreb, OIB: 19172413481 za produljenje roka se odbija.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj 4.St-18/2014-275 od 26. kolovoza 2019. ponuditelju JEDINA NEKRETNINA d.o.o., Ulica Frana Folnegovića 1c, Zagreb, OIB: 19172413481 dosuđena je imovina stečajnog dužnika i to nekretnine oznake čest.zem. 6018/10 (zgrada od 324m²), čest.zem. 6018/13 (zgrada od 38m²), čest.zem. 6018/14 (zgrada od 38m²), čest.zem. 6018/5 (neplodno od 150m²), čest.zem.6018/8 (neplodno od 60m²), čest.zem. 6018/9 (neplodno od 4m²), čest.zem. 6020/3 (zgrada od 122m²), čest.zem. 6020/7 (zgrada od 510m²), čest.zem. 6018/12 (zgrada od 1475m²), čest.zem. 6018/11 (zgrada od 187m²), čest.zem. 6020/1 (zgrada od 176m²), čest.zem. 6018/4 (neplodno od 6011m²), čest.zem. 6020/2 (zgrada od 51m²) i čest.zem. 6020/6 (oranica od 34m²) upisanoj u ZU 9547 K.O. Split, sve u vlasništvu stečajnog dužnika MILS, MLJEKARA SPLIT d.d., Split, Komulovića put 4, OIB:08214458449.

Istim rješenjem određen je rok za uplatu kupovnine od 15 dana od dana primitka navedenog rješenja o dosudi i to iznosa kupovnine od 37.510.000,90 kuna.

Dana 10. rujna 2019. zaprimljen je prijedlog kupca JEDINA NEKRETNINA d.o.o., Ulica Frana Folnegovića 1c, Zagreb, OIB: 19172413481 za produljenje navedenog roka od 15 dana za uplatu s obzirom na visoki iznos kupovnine radi čega je rok od 15 dana prekratak za uplatu istog iznosa. Nadalje navodi da taj rok od 15 dana ističe 13. rujna 2019., te je zatražio od suda da u skladu s odredbom članka 98. stavak. 2. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 73/17) odredi duži rok, minimalno dva ili pak tri mjeseca za polaganje kupovnine.

Rješenjem ovog suda od 11. rujna 2019. kupcu je produljen rok za uplatu kupovnine određen rješenjem o dosudi ovog suda, do 17. prosinca 2019. Na navedeno rješenje uložena je žalba ponuditelja-dražbovatelja Puna linija d.o.o. iz Zagreba koja je prihvaćena rješenjem

Visokog trgovačkog suda RH poslovni broj PŽ-6194/2019 od 30. listopada 2019., ukinuto je rješenje ovog suda St-18/2014 od 11. rujna 2019. i predmet vraćen sudu na ponovan postupak.

Sukladno članku 98. stavak 2. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, dalje OZ) propisano je da rok u kojemu je kupac dužan položiti kupovninu ne može biti duži od tri mjeseca od dana prodaje, bez obzira na to isplaćuje li se cijena odjednom ili u obrocima.

Rješenjem suda poslovni broj St-18/2014-275 od 26. kolovoza 2019. dosuđena je predmetna nekretnina ponuditelju-kupcu JEDINA NEKRETNINA d.o.o., Ulica Frana Folnegovića 1c, Zagreb, OIB: 19172413481, koje rješenje je objavljeno na e-Oglasnoj ploči suda 26. kolovoza 2019., te istekom trećeg dana objave ovog rješenja kupcu počinje teći rok za uplatu kupovnine.

U konkretnom slučaju rok za uplatu kupovnine se računa istekom trećeg dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči suda, odnosno od 30. kolovoza 2019., sve sukladno odredbi članka 103. OZ, u vezi s odredbom članka 247. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17, dalje SZ).

Budući da je rješenjem o dosudi određen rok od 15 dana za uplatu kupovnine, a odredba članka 98. stavak 2. OZ nedvosmisleno određuje da rok za polaganje kupovnine ne može biti duži od tri mjeseca od dana prodaje, bez obzira na to isplaćuje se cijena odjednom ili u obrocima, ukazuje na to da kupac ima zakonom određen rok za polaganje kupovnine u roku od tri mjeseca od dana prodaje, pa valja utvrditi da njegov rok od tri mjeseca počinje teći od 30. kolovoza 2019. Iz zahtjeva za produljenje roka za uplatu kupovnine proizlazi da ponuditelj-kupac traži produljenje roka na minimalno dva ili pak tri mjeseca za polaganje kupovnine, pa ga slijedom navedenih zakonskih odredbi, a posebno odredbe članka 98. stavak 2. OZ za zatraženo produljenje roka izvan tri mjeseca od početka roka za uplatu kupovnine (30. kolovoza 2019.) valja odbiti.

Zbog navedenog, na temelju članka 98. stavak 2. OZ koji se u ovom postupku na temelju članak 247. SZ na odgovarajući način primjenjuje, odlučeno je kao u izreci.

U Splitu 21. studenog 2019.

Sudac

Katarina Mikulić

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od primitka rješenja putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno čl. 103. OZ u vezi s čl. 247. SZ zakona istekom trećeg dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči. Žalba ne odgađa provedbu rješenja (čl. 11. st. 4. OZ).

DNA:

- odvjetnik Ivan Topić, Trg hrvatske bratske zajednice 3/2, Split
- JEDINA NEKRETNINA d.o.o., Ulica Frana Folnegovića 1c, Zagreb
- Ivo Bučan, Don Petra Peroša 6, Mravince
- FINA, RC Split
- e-Oglasna ploča suda
- spis

Broj zapisa: **17891-868c5**

Kontrolni broj: **078f4-38994-de31c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=KATARINA MIKULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.